

IDENTIFICACIÓN

PAM-R.4 (83)

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	17	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior "Trinidad Perchel"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

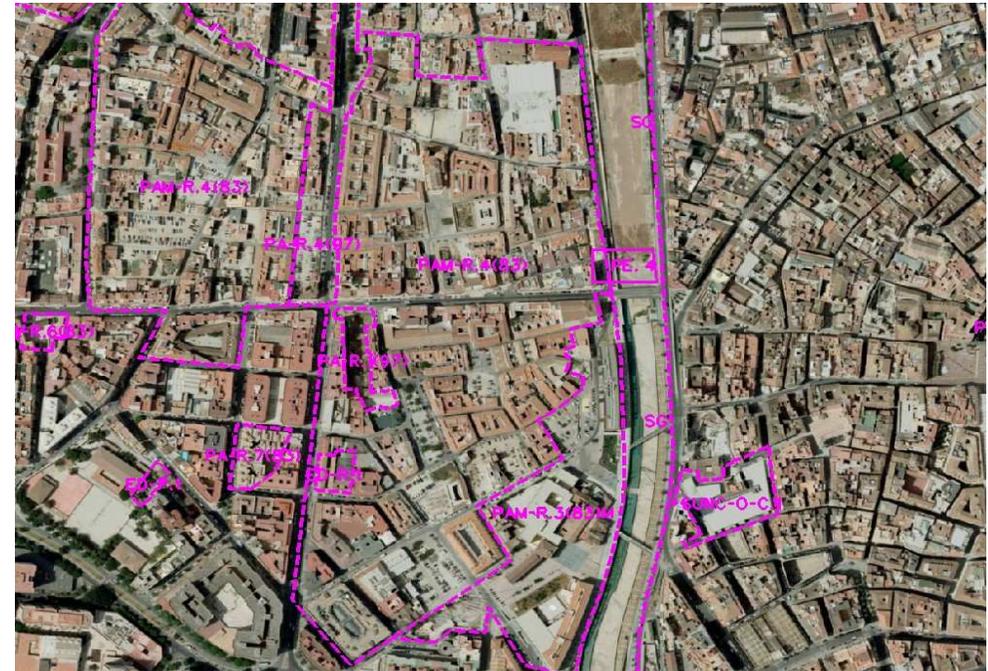
Plan Especial de Reforma Interior "Trinidad Perchel". Aprobación Definitiva: 29-12-86  
 PAM-R.4 "PERI Trinidad Perchel". Aprobación Definitiva: 26-11-99

Gestión Urbanística:

Expropiación. Asistemática.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

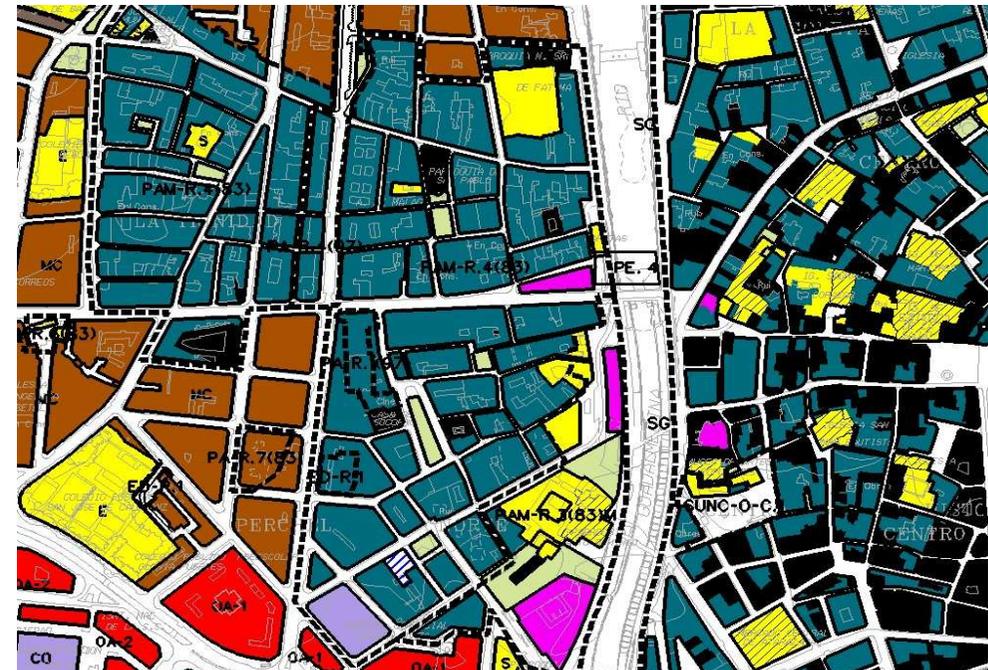


CONDICIONES

Las condiciones del PAM-R.4 "PERI Trinidad Perchel", aprobado definitivamente el 05-12-96 fueron:

- 1.- Ordenanza de aplicación: Propias del Plan Especial
- 2.- Cesiones:
  - Verde/Deportivo: 1.859'25 m<sup>2</sup>s
  - Social/Cultural: 187'69 m<sup>2</sup>s
  - Viario: 5.443'18 m<sup>2</sup>s
- 3.- Revisión de ordenanzas.
- 4.- Revisión de alturas en muchas aperturas de plazas y en un tramo de C/ Cerrojo a PB+3.
- 5.- Delimitación del P.E.R.I. para estudio de la apertura de C/ Jaboneros
- 6.- Apertura de C/ Mindanao y nueva plaza.
- 7.- Delimitación de dos Estudios de Detalle, en el actual PA-R-1 (97) y ED-R.2 del PGOU-97.
- 8.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	158.876,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	1,52
EDIFICABILIDAD TOTAL:	314.827,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,52 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	314.827,00 m <sup>2</sup> t	Excesos:	